

IL PROGETTO PRIMO TASSELLO IN COMUNE

Nasce il «nuovo» Arsenale: arriva un mercato coperto

VERONA Arriva il mercato coperto, è sicura la creazione del grande parco verde e verrà abbattuto il muro su viale della Repubblica: uno dopo

l'altro i tasselli cominciano ad essere sistemati e s'inizia ad intravedere come sarà l'Arsenale del futuro. In questi giorni l'assessore all'Urbanistica, Ilaria Segala sta lavo-

rando proprio sul nuovo mercato coperto. «Stiamo valutando e approfondendo questo progetto – spiega l'assessore – al quale potrebbe essere dedicata una parte

della Corte est. Segala dovrebbe incontrare domani anche la Coldiretti (che già si è detta disponibile ad un'iniziativa del genere).

a pagina **5** **Aldegheri**

Mercato coperto, grande parco, il muro e gli edifici da abbattere Prende forma il nuovo Arsenale

Sempre più lontano il Museo di Storia Naturale: «Resta una possibilità»

VERONA Arriva il mercato coperto, è sicura la creazione del grande parco verde e verrà abbattuto il muro su viale della Repubblica: uno dopo l'altro i tasselli cominciano ad essere sistemati e s'inizia ad intravedere come sarà l'Arsenale del futuro.

In questi giorni l'assessore all'Urbanistica, Ilaria Segala sta lavorando proprio sul nuovo mercato coperto. «Stiamo valutando e approfondendo questo progetto – spiega l'assessore – al quale potrebbe essere dedicata una parte della Corte est. L'agroalimentare – aggiunge – è stato ed è uno dei punti di forza della nostra economia, e adesso stiamo guardando i molti esempi positivi che abbiamo in materia, sia a livello internazionale sia tra i mercati coperti esistenti in Italia, da quello di Firenze a quelli di Roma e di Venezia».

Segala dovrebbe incontrare domani anche la Coldiretti (che già si è detta disponibile ad un'iniziativa del genere) e ci spiega che «i nostri uffici

sono al lavoro per delimitare spazi e magari pensare alla demolizione di edifici di epoca non asburgica, cosa di cui abbiamo più volte parlato anche in commissione, e valutare il futuro della palazzina 20, oggi usata per mostre ed eventi». Resta da vedere se, come sostengono alcuni, la creazione del mercato coperto avrà necessità di un'opposta variante urbanistica, procedura che il Comune vorrebbe peraltro evitare.

A questo punto, si può cominciare ad ipotizzare il volto del futuro, nuovo Arsenale, assieme ai relativi costi, calcolati dal Politecnico di Milano. Le ipotesi sul tavolo sono rimaste due: una che comprende il trasferimento del Museo di Storia Naturale, l'altra senza di esso. Al momento, viene data come largamente favorita la tesi di chi non vuole il trasloco del Museo, anche se ieri sera l'assessore Segala ha affermato che quello «rimane uno degli scenari possibili». L'ipotesi più probabile rima-

ne però la seconda, aspettando per il Museo che si completi il «risiko» degli edifici di proprietà di Fondazione Cariverona e «svuotati» nei mesi scorsi.

Il progetto «senza Museo» avrebbe da parte sua un costo totale di poco più di 44 milioni di euro, parte dei quali finanziata da chi verrebbe ospitato nell'area. In dettaglio, il grande parco (previsto in entrambi i progetti) costerebbe 5 milioni di euro, il mercato coperto, ormai sicuramente in arrivo, 2 milioni e 874mila, l'incubatore per aziende start up (cui terrebbe molto lo stesso sindaco Sboarina, nell'ambito del progetto smart city) impegnerebbe 7 milioni che verrebbero peraltro autofinanziati dai promotori del progetto. Così come si autofinanzerebbero il bar-ristorante, l'Accademia Cignaroli, pronta ad investire soldi nel progetto e che otterrebbe 1540 metri quadri, il Teatro Laboratorio, su 920 metri quadri e la Fondazione teatra-

le Aida su 631 metri quadri.

Parecchio costoso sarebbe lo spostamento della biblioteca di Castelvecchio (oltre 13 milioni e mezzo) che però consentirebbe, come abbiamo scritto ieri, di razionalizzare il percorso nel castello, secondo un progetto pervenuto in Comune dagli Amici dei Musei. Rilevante anche l'impegno per creare uno spazio coperto di 2.170 metri quadri, per un costo di 3 milioni e 255mila euro, denominato Cittadinanza Attiva e messo a disposizione di associazioni, gruppi e attività animate dai residenti del quartiere.

La voce legata alla bonifica non è definita, ma a Palazzo Barbieri si parla di circa 3 milioni di euro. L'assessore Segala ha specificato che gli edifici non hanno bisogno di bonifica alcuna, e che prima di redigere il piano completo è meglio attendere la destinazione per tutto il compendio.

Lillo Aldegheri

© RIPRODUZIONE RISERVATA



2,8

milioni di euro Il costo del mercato coperto. L'assessore Segala incontrerà la Coldiretti, che è interessata al progetto

5

milioni di euro Il costo per il parco pubblico. L'idea è anche quella di abbattere il muro su viale della Repubblica

13

milioni di euro Sarebbe piuttosto costoso lo spostamento della biblioteca di Castelvecchio all'Arsenale